**ERGENE 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**

**BİR ADET SANAYİ PARSELİ İÇİN TAHSİS DUYURUSU İLANI**

**02 Haziran 2025**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TAHSİS EDİLECEK PARSEL BİLGİLERİ** | | | |
| **Mahalle** | **Ada/Parsel** | **Parsel alanı (m2)** | **Parsel m² Fiyatı** |
| Vakıflar | 239/5 | 6.040,28 | 7.250,00 TL/m2 |

**TAHSİS ŞARTLARI**

1. Tahsis konusu parselin m² birim fiyatı 7.250,00 TL/m² peşin tahsis bedelidir.
2. Parsel, boş durumda olmayıp eski parsel malikinin atıksu artıma tesisi bulunmaktadır. Yıkılması durumunda her türlü masraf yeni katılımcıya aittir.
3. Arsa tahsisi kapsamında kurulacak tesis ve aranacak şartlar;
   1. 2012/3305 sayılı karar kapsamında bölgesel teşviklerden yararlanabilecek sektör olması.
   2. Bakanlıkça uygulanan diğer program veya teşviklerden yararlanması.
   3. Yüksek/Orta-Yüksek teknolojiye sahip olması.
   4. İhracat tutarının 250.000 $ üzeri olması.
   5. Çevresel risklerin düşük olması.
   6. Su ihtiyacının düşük olması.
   7. Proses raporunun bulunması.
   8. Ergene 1 OSB kurulamayacak tesisler kapsamı dışında olması.
   9. Üretim akış şeması ile ayrıntılı açıklamasının olması.
   10. Noter tasdikli taahhütnamenin verileceğine dair beyanın bulunması.
4. Tahsis başvuruları; Ergene 1 OSB’nin mevcut sektör yapısını tesisin faaliyetlerinden kaynaklanabilecek çevresel etkilerini, altyapı ve atıksu artıma tesislerine etkilerini, herhangi bir olumsuzluk anında tetikleyici etkisini, insanların çalışma ve yaşam koşullarına olan etkilerini dikkat alarak reddedebilir.
5. Tahsis talebinin birden fazla olması durumunda tahsis yapılacak yatırımcı ihale yöntemiyle belirlenecektir.
6. Bu ilan, 02.06.2025 ile 22.06.2025 tarihleri arasında üç hafta süre ile https://ergene1osb.org adresinde ilan edilecektir.
7. Tahsis başvurularının Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı’nın çevrimiçi sistemi, https://meydip.sanayi.gov.tr adresinden yapılması gerekmektedir.
8. Detaylı bilgi için;

**Ergene Organize Sanayi Bölgesi**

**Telefon: 0 282 675 11 05**

**E-posta: info@ergene1osb.org**

**Adres: Vakıflar OSB Mah. Sanayi Cad. Arıtma Sok. No: 4/1 Ergene/TEKİRDAĞ**

**(Ergene 1 OSB Atıksu Arıtma Tesisi)**

**İlanen duyurulur.**

**ERGENE 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**

**KURULAMAYACAK TESİSLER**

1. Tekstil boyahane tesisleri,
2. Ham ve suni deri üretim tesisleri,
3. Talk, barit, kalsit, antimuan ve benzeri madenlerin kırma ve öğütme tesisleri,
4. Tehlikeli- tehlikesiz atık toplama, ayırma tesisleri, atık yağ geri kazanım-geri dönüşüm tesisleri, her türlü atığın; geri kazanımı, ayrıştırılması, yakılması, gazlaştırılması, kimyasal yolla arıtılması, nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler, (Sanayicinin üretiminde hammadde olarak kullanması için ve OSB'nin kendi kuracağı geri dönüşüm ve geri kazanım tesisleri hariç)
5. Beton santralleri ve betondan inşaat malzemeleri üreten tesisler,
6. Su tüketimi, atıksu ve emisyon kirlilik değerleri yüksek tesisler,
7. Parlayıcı/patlayıcı/yakıcı maddelerin üretildiği, depolandığı ve dolumunun yapıldığı tesisler,

Kurulamayacak tesisler olup, yukarıda sayılan tesisler dışında kurulmak istenen tesisler için Ergene 1 OSB'nin mevcut sektör yapısını, tesisin faaliyetinden kaynaklanabilecek çevresel etkilerini, altyapı ve atıksu arıtma tesislerine etkilerini, herhangi bir olumsuzluk anında tetikleyici etkisini, insanların çalışma ve yaşam koşullarına olan etkisi dikkate alınarak karar vermesi hususunda OSB Yönetim Kurulumuz yetkilidir.

Ergene 1 Organize Sanayi Bölgesinde, kurulamayacak tesislerin neler olduğunu okudum, anladım, kabul ediyorum.

Firma Kaşesi/Temsil ve İlzama Yetkili İmzası:

Tarih:

**ERGENE 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’NE**

Bölgeniz sınırları içerisinde bulunan, Tekirdağ ili, Ergene İlçesi, Vakıflar Mahallesinde yer alan 239 ada 5 parselin tarafımıza tahsis edilmesi halinde *“Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde bütün yükümlülüklerimi yerine getireceğimi, Yönetmelikte belirlenen süre ve koşullarda ekte yer alan yatırım taahhütnamesinde belirtilen yatırımı gerçekleştireceğimi, 60 ncı maddede belirlenen sürelerin uyacağımı, işyeri açma ve çalışma ruhsatı alarak üretime geçmeden taşınmazımı üçüncü şahıslara satış, devir, temlik etmeyeceğimi”* kabul taahhütlerini içerir noter onaylı taahhütnameyi, arsa tahsis sözleşmesi imzalanmadan hemen önce, Müdürlüğünüze ibraz edeceğimi beyan ve kabul ederim.

Firma Kaşesi/Temsil ve İlzama Yetkili İmzası:

Tarih:

**İmar Durumu ve Uydu Görüntüsü**



